



# Impermeabilizantes

# Impertech®

Impermeabilizante elastomérico de alto desempeño con durabilidad de 5 años.



**Impertech®** es un impermeabilizante elastomérico formulado con copolímeros acrílicos que ofrece una gran resistencia al intemperismo y a la degradación de hasta 5 años.

## USOS

**Impertech®** es recomendado para la impermeabilización única o complementaria de:

- Techos, azoteas de concreto y aplanados, de casas y edificios sin tránsito peatonal.
- Superficies de morteros, espumas de poliuretanos, láminas galvanizadas y asbesto cemento.
- En muros y fachadas.



## VENTAJAS

- Alta durabilidad de 5 años.
- Aplicación práctica, rápida y sencilla.
- Gran estabilidad a los cambios de temperatura.
- Excelente resistencia al medio ambiente.
- No requiere el uso de malla de refuerzo (solo para zonas críticas).
- Excelente resistencia contra los rayos UV.
- Puede ser aplicado con brocha, rodillo o cepillo de Ixtle.



Fotos de caracter ilustrativo



# Impermeabilizantes

# Impertech®

Impermeabilizante elastomérico de alto desempeño con durabilidad de 5 años.

## DATOS TÉCNICOS

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Presentación          | 3,78 L., 19 L y 200 L ▲   |
| Rendimiento           | De 1,0 m <sup>2</sup> /L a dos capas, dependiendo del tipo de superficies, mano de obra y condiciones medioambientales. |
| P.H.                  | 9,0 +/- 5,0   |
| Densidad              | 1,31 +/- 0,02 kg/L +  |
| Viscosidad            | 30,000 +/- 10,000 cps+.   |
| Elongación            | Mayor a 250%  |
| Porcentaje de sólidos | 57% +/- 2%  |
| Durabilidad           | 5 años ■  |
| Almacenamiento máximo | 1 año en lugar fresco y seco.   |

▲ Colores disponibles en rojo y blanco.  
■ Cumple con los requerimientos de la norma ASTM D 6083

## PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

1. La superficie debe estar limpia, libre de polvo, tierra, basura, óxido, grasa, pintura, aceites, morteros, lechadas, membranas de curado, contaminación o alguna sustancia que impida la adherencia.
2. La superficie debe estar sólida, no deben presentar partes sueltas o mal adheridas.
3. En caso de realizar la recuperación de algún sistema impermeabilizante, debe verificar que esté en buen estado, es decir, con buena adherencia y sin partes sueltas u oquedades; en caso de presentarse se recomienda retirar el impermeabilizante en la zona dañada dejando un perímetro alrededor de 20 cm de ancho o retirar completamente el viejo y reemplazar para realizar una nueva impermeabilización.

4. Se debe verificar que la superficie a impermeabilizar no presente agrietamientos y fisuras; en caso de presentarse, estas deben repararse utilizando un sellador de poliuretano.
5. Se debe realizar el sello de la superficie utilizando una dilución de 5 partes de agua por una de Impertech®, dejar que seque entre 2 y 4 horas aproximadamente, este tiempo de secado puede variar dependiendo de las condiciones medio ambientales.

## PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

1. El producto está listo para su uso, no agregar o diluir el producto con ningún otro material.
2. Bata el producto perfectamente antes de realizar la aplicación.

## APLICACIÓN DEL MATERIAL

1. Aplicar una primera capa impermeabilizante sin diluir, con rodillo, brocha o cepillo de Ixtle.
2. Dejar secar el producto de 2 a 4 horas aproximadamente, el tiempo de secado puede variar dependiendo de las condiciones ambientales.
3. Aplicar una segunda capa del impermeabilizante sin diluir en sentido contrario a la primera capa.
4. Deje secar por 72 horas mínimo para permitir el tráfico ligero de inspección.

5. Se recomienda aplicar malla de refuerzo en **ZONAS CRÍTICAS** (Grietas, chaflanes, coladeras, domos, etc) sobre la primera capa, antes de que seque y evitando que se formen pliegues.

## RECOMENDACIONES

- Se recomienda no aplicar el producto cuando se presente amenaza de lluvia.
- No agregar o diluir el producto con ningún otro material.
- No aplicar el material a una temperatura inferior a 5 °C ni mayor a 40 °C.
- Mantener el producto cerrado y en la sombra.
- Para aplicaciones sobre superficies nuevas de concreto, este debe tener un tiempo de curado de mínimo 28 días.
- No aplicar el producto sobre superficies encharcadas o húmedas.
- Se recomienda realizar la limpieza de la azotea con frecuencia, esto para evitar obstrucción de ductos y coladeras de desagüe.
- Asegúrese que la superficie donde se aplicará el impermeabilizante tenga la pendiente adecuada así como coladeras o salidas pluviales sin obstrucciones.

- Se recomienda el lavado de las manos después de utilizar el producto. Evite el contacto con los ojos, en los casos de que ocurriera, lávese con agua abundante durante un lapso de 15 minutos y acuda al médico de inmediato.
- En caso de contacto con la piel, lávese con abundante agua y jabón, en caso de ingerir el producto, no se provoque el vómito y solicite atención médica de inmediato.
- Rendimiento:  
El rendimiento puede variar según las condiciones y tipo de superficie.

## NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

## GARANTÍA DEL PRODUCTO:

Este producto ha sido probado tanto en condiciones de laboratorio como en instalaciones de obra, sin embargo la aplicación de este producto está fuera de nuestro control, por lo que el usuario debe de confirmar la funcionalidad del mismo respecto al uso que se le pretende dar. El usuario asume la responsabilidad inherente en daños derivados de una colocación y uso diferentes al anteriormente mencionado. Niasa México, S.A. de C.V. extiende la garantía de calidad sobre este producto y proporciona la información sobre su uso y aplicación correctos. En caso eventual de una reclamación se deberá presentar por escrito a la dirección de internet [asistenciatecnica@niasa.com.mx](mailto:asistenciatecnica@niasa.com.mx) o directamente en cualquiera de las oficinas de Niasa México, S.A. de C.V. a nivel nacional.

Niasa México, S.A. de C.V. no se responsabiliza por fallas estructurales, ni por las condiciones del sustrato.

Niasa México, S.A. de C.V. repondrá únicamente el material defectuoso que le sea devuelto durante el plazo de 1 año contando a partir de la fecha de embarque del producto al comprador inicial, no haciéndose responsable de fletes, gastos de aplicación y/o colocación ni por daños consecuentes. El recibir los productos de Niasa México, S.A. de C.V. constituye la aceptación de los términos de esta garantía.