

SISTEMA VULKEM 350NF/351

GUÍA DE MANTENIMIENTO

1. GENERAL

- A. El programa de mantenimiento del sistema Vulkem para losas sujetas a tráfico peatonal, asegurará que el sistema de recubrimiento continúe proporcionando los servicios para los cuales fue diseñado.
- B. Los procedimientos de mantenimiento deben incluir:
- Inspecciones físicas periódicas.
 - Limpieza.
 - Remoción de nieve y control de hielo (donde aplique).
 - Reparación de la estructura.
 - La reparación del sistema de recubrimiento de losas y el reemplazo periódico de la cubierta.

2. INSPECCIONES

- A. El sistema de recubrimiento de losas está sujeto a condiciones de abrasión extrema, así como a daño físico por uso general y problemas estructurales. Las inspecciones periódicas proporcionarán la base de un trabajo de mantenimiento adecuado para asegurar una larga vida al sistema de recubrimiento.
- B. Mensualmente realice una inspección física para determinar si existe alguna otra área de uso excesivo o daño físico del recubrimiento.
- C. Anualmente realice una inspección física. Tales inspecciones deben incluir:
- a. Inspección en el sellador de las juntas para una adhesión adecuada. También determine si existe alguna falla de cohesión o daño físico en el sellador.
 - b. Inspeccione la parte baja de las juntas para buscar evidencia de filtraciones.
 - c. Inspeccione las áreas donde las vigas descansan sobre las columnas para buscar evidencia de agrietamiento o movimiento excesivo.
 - d. Inspeccione la estructura completa desde la parte baja para localizar grietas, las cuales mostrarán evidencia de diferencia en los materiales de cada lado de la grieta.
 - e. Inspeccione el drenado para asegurarse de que funcione correctamente y evitar que gotee agua en la losa.
 - f. Inspeccione los empalmes del área, en las secciones verticales y horizontales para determinar si existe movimiento excesivo que ocasione grietas en el recubrimiento.
 - g. Inspeccione el recubrimiento de la superficie para determinar si existen grietas estructurales y sustanciales en el sustrato.

3. LIMPIEZA

- A. El uso y localización de la losa variará la frecuencia de la limpieza. Nuestra recomendación para la limpieza es la siguiente:

- Semanalmente barra o aspire la superficie para remover los escombros y suciedad.
- Mensualmente limpie y remueva la suciedad, escombros, aceite, grasa, marcas de neumáticos, etc.

La limpieza puede realizarse con:

1. Limpieza con detergentes biodegradables. Requiere enjuague para evitar que quede resbaloso.
2. Agua a presión a no más de 1,000 psi



EUCLID CHEMICAL

The Euclid Chemical Company
01 800 8 EUCLID, Centro (55) 5864 9970
Norte (81) 8048 0810, Occidente (33) 3633 6031
www.eucomex.com.mx



The Euclid Chemical Company Mexico
ISO 9001:2008
Certificado No. 20003232 QM08

4. REMOCIÓN DE NIEVE Y CONTROL DE HIELO

- Evite el uso de solventes agresivos, especialmente cualquier tipo de solvente de hidrocarburo.
- A. Debe reconocerse que la nieve acumulada puede rebasar la capacidad de la superficie, teniendo como resultado grietas y otros daños estructurales significantes. Por lo que se recomienda la remoción inmediata de dichas acumulaciones.
- B. Debe evitarse el uso de palas metálicas para prevenir el daño físico del sistema de membrana.
- C. Se recomiendan los sopladores (con hoja de plástico) y barredoras de nieve, en lugar de equipo pesado de remoción de nieve.
- D. El hielo debe ser removido con químicos para deshielar.

5. REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA

- A. Toda la reparación del daño estructural debe de ser dirigida por un ingeniero.

6. REPARACIÓN DEL RECUBRIMIENTO DE LA LOSA

- A. Las reparaciones menores pueden ser realizadas por el personal de mantenimiento. Asimismo se sugiere que para proteger la garantía del fabricante, las reparaciones mayores deben acompañarse del aplicador original.
- B. Daño físico al sistema de recubrimiento.
- a. Remueva los restos del material dañado.
 - b. Limpie el sustrato y el recubrimiento existente alrededor del área con un paño mojado con solvente de xileno.
 - c. Permita que el solvente se evapore por 1 hora a 75 °F (23.9 °C), 50 % R.H.
 - d. Aplique Vulkem 191 en una película delgada (2 a 3 mils) en el recubrimiento existente, rodeando el área a reemplazar.
 - e. Permita que el Vulkem 191 seque hasta que se encuentre pegajoso, 20 minutos como mínimo, 2 horas máximo a una temperatura moderada.
 - f. Instale el sistema de recubrimiento, extendiendo cada capa en la ya existente, aplique en los bordes.
 - g. Permita que el área reparada cure durante 24 horas como mínimo antes de abrir el área al tráfico.

En adición a los procedimientos generales de mantenimiento y limpieza, debe aclararse que el derramamiento de petróleo, solvente de hidrocarburo, fluidos, aceite, gas y alcohol debe limpiarse lo antes posible para evitar cualquier daño del recubrimiento de la losa. Así como, tener cuidado con carbón caliente, zapatos de golf y mobiliario que pudiera ocasionar perforaciones en la losa.